

**INSTRUCTIVO
INGRESO EMPRESAS CONTRATISTAS**

Preparado por	Andrea García	Health and Safety Advisory
Revisado por	Juan Carlos Guzmán	Technical Manager
Aprobado por	Enrique Peralta	Senior Real Estate Manager
Fecha	Febrero 2018	
N° Hojas	4	
Código	I-AT-001 / Rev.1	

I.- ALCANCE

El presente documento aplica a todas las empresas contratistas y subcontratistas, permanentes o esporádicas, que realicen trabajos en las instalaciones correspondientes a áreas comunes de los edificios administrados por CBRE Chile S.A.

II.- OBJETIVO

Vigilar el cumplimiento de parte de los contratistas o subcontratistas con la documentación exigida por normativa vigente relativa a higiene y seguridad de los trabajadores.


III.- DISPOSICIONES LEGALES

Ley 16744 Artículo 66° Bis. "Los empleadores que contraten o subcontraten con otros la realización de una obra, faena o servicios propios de su giro, deberán vigilar el cumplimiento por parte de dichos contratistas o subcontratistas de la normativa relativa a higiene y seguridad".

DS. 76 Artículo 5°.- "La empresa principal, para efectos de planificar y dar cumplimiento a sus obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo deberá mantener en la faena, obra o servicios y por el tiempo que ésta se extienda, un registro actualizado de antecedentes, en papel y/o soporte digital..."

DS. 40 Artículo 21°.- Los empleadores tienen la obligación de informar oportuna y convenientemente a todos sus trabajadores acerca de los riesgos que entrañan sus labores, de las medidas preventivas y de los métodos de trabajo correctos. Los riesgos son los inherentes a la actividad de cada empresa".

IV.- ANTES DE REALIZAR LOS TRABAJOS**1.- Documentos por empresa**

- Planilla con datos generales de la empresa: Nombre, rut., razón social, número de trabajadores que realizarán las tareas, tarea a realizar, duración del trabajo, nombre persona de contacto, teléfono y correo electrónico de persona de contacto, nombre organismo administrador y teléfono de emergencia.
 - Certificado de adhesión a Organismo Administrador (Mutualidad)
 - Certificado de Siniestralidad emitido por Mutualidad a la cual esté adherida.
 - Copia carta de presentación de Reglamento Interno en Inspección del Trabajo.
 - Copia carta de presentación de Reglamento Interno en Seremi de Salud.
 - Copia procedimiento de trabajo seguro adaptado para el edificio.
 - Copia procedimiento de rescate en caso de emergencia si corresponde.
- 

2.- Documentos por trabajador

- Contrato de trabajo vigente y anexos si corresponde.
- Copia de recepción de Equipos de Protección Personal.
- Copia de Charla de Inducción / Obligación de Informar específica de su actividad.
- Copia recepción de Reglamento Interno.
- Fotocopia de cédula de identidad por ambos lados.
- Examen para trabajos en altura si correspondiera.
- Certificado y/o licencia del trabajador en relación a trabajos específicos (eléctricos, operador de equipos y maquinarias, etc.)

3.- Elementos de protección personal por trabajador (EPP)


- Casco de seguridad
- Antiparras de seguridad claras y/o oscuras
- Guantes de seguridad
- Tapón o Fono auditivo
- Barbiquejo
- Zapatos de seguridad

No obstante, de acuerdo a la actividad a realizar, los trabajadores deberán contar con elementos de protección personal específicos correspondientes con sus respectivas certificaciones, se debe solicitar copia de ellas.

V.- DURANTE LOS TRABAJOS**Que inspeccionar**

- Charlas 5 minutos y su registro bajo firma de los participantes y capacitador
- Análisis de riesgos en el trabajo (ART)
- Uso de los elementos de protección personal (EPP)
- Chequeos varios según actividad (EPP, líneas de vida, equipos, herramientas)

VI.- SEGUIMIENTO Y CONTROL

- 
- Realizar chequeos semestrales para empresas contratistas permanentes.
 - Realizar chequeos cada vez que se realicen trabajos con empresas esporádicas.
 - Consultas contactar a correo: belgica.garcia@cbre.com

VII.- ANEXO DE CHEQUEO

CBRE		CHECK LIST EMPRESAS CONTRATISTAS		Código: R-AT-002																																																																																																																		
EDIFICIO:																																																																																																																						
EMPRESA CONTRATISTA:																																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ELEMENTOS A INSPECCIONAR OBLIGATORIOS</th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Planilla datos generales</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Adhesión Mutualidad</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Certificado Siniestralidad Mutualidad</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Copia recepción RIOHS Inspección del Trabajo</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Copia recepción RIOHS SEREMI de Salud</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Procedimiento de Trabajo Seguro específico para el edificio</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Contratos trabajadores vigentes</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recepción EPP trabajadores</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recepción RIOHS trabajadores</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Charla de Inducción trabajadores (ODI)</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Charla 5 minutos</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <th>ELEMENTOS A INSPECCIONAR CUANDO CORRESPONDA</th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>N/A</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> <tr><td>Análisis de Riesgos en el Trabajo (ART)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Procedimiento de Rescate en caso de Emergencia</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Examen de altura trabajadores</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Certificado trabajo de altura trabajadores</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Certificado SEC trabajadores</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Licencia conducir trabajadores</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Copia Certificación Epp</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Chequeo EPP</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Chequeo Líneas de Vida</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Chequeo herramientas varias</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Chequeo equipos varios</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Otros:</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						ELEMENTOS A INSPECCIONAR OBLIGATORIOS	SI	NO	OBSERVACIONES	Planilla datos generales				Certificado Adhesión Mutualidad				Certificado Siniestralidad Mutualidad				Copia recepción RIOHS Inspección del Trabajo				Copia recepción RIOHS SEREMI de Salud				Procedimiento de Trabajo Seguro específico para el edificio				Contratos trabajadores vigentes				Recepción EPP trabajadores				Recepción RIOHS trabajadores				Charla de Inducción trabajadores (ODI)				Charla 5 minutos				ELEMENTOS A INSPECCIONAR CUANDO CORRESPONDA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES	Análisis de Riesgos en el Trabajo (ART)					Procedimiento de Rescate en caso de Emergencia					Examen de altura trabajadores					Certificado trabajo de altura trabajadores					Certificado SEC trabajadores					Licencia conducir trabajadores					Copia Certificación Epp					Chequeo EPP					Chequeo Líneas de Vida					Chequeo herramientas varias					Chequeo equipos varios					Otros:				
ELEMENTOS A INSPECCIONAR OBLIGATORIOS	SI	NO	OBSERVACIONES																																																																																																																			
Planilla datos generales																																																																																																																						
Certificado Adhesión Mutualidad																																																																																																																						
Certificado Siniestralidad Mutualidad																																																																																																																						
Copia recepción RIOHS Inspección del Trabajo																																																																																																																						
Copia recepción RIOHS SEREMI de Salud																																																																																																																						
Procedimiento de Trabajo Seguro específico para el edificio																																																																																																																						
Contratos trabajadores vigentes																																																																																																																						
Recepción EPP trabajadores																																																																																																																						
Recepción RIOHS trabajadores																																																																																																																						
Charla de Inducción trabajadores (ODI)																																																																																																																						
Charla 5 minutos																																																																																																																						
ELEMENTOS A INSPECCIONAR CUANDO CORRESPONDA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES																																																																																																																		
Análisis de Riesgos en el Trabajo (ART)																																																																																																																						
Procedimiento de Rescate en caso de Emergencia																																																																																																																						
Examen de altura trabajadores																																																																																																																						
Certificado trabajo de altura trabajadores																																																																																																																						
Certificado SEC trabajadores																																																																																																																						
Licencia conducir trabajadores																																																																																																																						
Copia Certificación Epp																																																																																																																						
Chequeo EPP																																																																																																																						
Chequeo Líneas de Vida																																																																																																																						
Chequeo herramientas varias																																																																																																																						
Chequeo equipos varios																																																																																																																						
Otros:																																																																																																																						
Realizado por:			Fecha:																																																																																																																			
Cargo:			Firma:																																																																																																																			

✓